

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ፋይናንስና
ኢኮኖሚ ልማት ቢሮ

የግዥ አፈፃፀም መመሪያ ቁጥር 3/2002ን
እንደገና ለማሻሻል የወጣ መመሪያ

መጋቢት /2008 ዓ/ም

አዲስ አበባ

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የግዥ አፈፃፀም መመሪያ ቁጥር 3/2002ን

እንደገና ለማሻሻል የወጣ መመሪያ

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የግዥ አፈፃፀም መመሪያና ማሻሻል አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ መመሪያው ከዚህ እንደሚከተለው ተሻሽሏል፡፡

1. አጭር ርዕስ

ይህ መመሪያ የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የግዥ አፈፃፀም መመሪያን /እንደገና/ ለማሻሻል የወጣ መመሪያ ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል፡፡

2. ማሻሻያ

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የግዥ አፈፃፀም መመሪያ እንደሚከተለው ተሻሽሏል፡፡

1. የመመሪያው አንቀጽ 6.3 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል፡፡

6.3. በአዋጁ አንቀጽ 27 የተገለፀው እንደተጠበቀ ሆኖ በአለም አቀፍ ግልፅ ጨረታ የሚፈፀመውን ግዥ ጨምሮ የግዥውን የገንዘብ መጠን በዚህ ንዑስ አንቀጽ ከተገለፀው እና ከዚያ በላይ የሆነን ግዥ የጨረታ ማስታወቂያው በጋዜጣ በወጣው ተመሳሳይ ጊዜ በቢሮው የመረጃ መረብ /ድረ-ገጽ/ ላይ ለሕዝብ ይፋ ያደርጋል፡፡

ሀ/ ለግንባታ ሥራ	ከብር 20,000,000 በላይ
ለ/ ለዕቃ	ከብር 6,000,000 በላይ
ሐ/ ለምክር አገልግሎት	ከብር 4,000,000 በላይ
መ/ ለሌሎች አገልግሎቶች	ከብር 2,000,000 በላይ

2. ከመመሪያው አንቀጽ 15.8.6 ቀጥሎ የሚከተለው አዲስ አንቀጽ 15.8.7 ተጨምሯል፡፡

15.8.7 የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 15.8 እንደተጠበቀ ሆኖ በግንባታ ሥራ ግዥ ዘርፍ የሚጠየቀው የሥራ ልምድና የብቃት መስፈርት ከዚህ መመሪያ ጋር በተያያዘው አባሪ 7 ከተመለከቱት መስፈርቶች ጋር የተጣጣመ መሆን ይኖርበታል፡፡

3. ከመመሪያው አንቀጽ 15.26.9 ቀጥሎ የሚከተለው አዲስ አንቀጽ 15.26.10 ተጨምሯል፡፡

15.26.10 በግንባታ ሥፍራ ላይ የሚገኙ የግንባታ ዕቃዎች /ማቴሪያሎች/ ከዋጋቸው እስከ ሃምሳ በመቶ /50%/ የሚደርስ ክፍያ መፈፀም ይቻላል፡፡ ሆኖም ግዥ ፈፃሚ መ/ቤቶች የተጠቀሰውን የ50% ክፍያ ከመፈፀማቸው በፊት የሚከተሉትን የጥንቃቄ እርምጃዎች መወሰድ ይኖርባቸዋል፡፡

ሀ/ በግንባታ ሥፍራ ላይ ለሚገኙ ዕቃዎች ክፍያ እንዲከፈለው የሚጠይቅ ማናቸውም ሥራ ተቋራጭ የሚያቀርባቸው ዕቃዎች የገዙበትን ዋጋ የሚያመለክት ደረሰኝ ትክክለኛነት በግዥ ፈፃሚ መ/ቤቱ እና በአማካሪው መረጋገጥ ይኖርበታል።

ለ/ ክፍያ የተፈፀመበት የግንባታ ሥፍራ የሚገኝ የግንባታ ዕቃ ሥራ ላይ እንዲውል ሲደረግ የተፈፀመው ክፍያ ከሚቀጥለው ክፍያ በአንድ ጊዜ መቀነስ አለበት።

ሐ/ በአንድ የግንባታ ሥፍራ የሚገኙ ዕቃዎችን ለሌላ የግንባታ ኘሮጀክት በግብአትነት መጠቀምም ሆነ ለሌላ የተለየ ዓላማ ማዋል በፍፁም አይቻልም።

መ/ ሥራ ተቋራጭ በግንባታ ሥፍራ ላይ ለሚገኙ ዕቃዎች ክፍያ እንዲከፈለው ከሚያቀርበው ጥያቄ ጋር ዕቃዎቹ በክምችት ላይ እያሉ አደጋ ቢደርስባቸው ቢሰረቁ ወይም ለረዥም ጊዜ ሥራ ላይ ሳይውሉ በመቅረታቸው ቢበላሹ የጉዳቱን መጠን ለማካካስ እንዲቻል በግንባታ ሥራ መደበኛ የጨረታ ሰነድ አጠቃላይ የውል ሁኔታዎች አንቀጽ 40 ላይ በተጠቀሰው አግባብ ኢንሹራንስ በመግባት ዕቃዎቹ ኢንሹራንስ የተገባላቸው መሆኑን የሚያመለክት ማስረጃ ማቅረብ ይኖርበታል።

4. የመመሪያው አንቀጽ 16.2 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

16.2 በአዋጁ አንቀጽ 51 ንዑስ አንቀጽ 1 ላይ የተመለከቱት ሌሎች የግዥ ሁኔታዎች እንደተጠበቁ ሆነው በአለም አፍ ግልጽ ጨረታ ግዥ ሊፈፀም የሚችለው የግዥው የገንዘብ መጠን ከሚከተለው በላይ ሲሆን ነው።

ሀ/ ለግንባታ ሥራ	ከብር 150,000,000 በላይ
ለ/ ለዕቃ	ከብር 50,000,000 በላይ
ሐ/ ለምክር አገልግሎት	ከብር 7,500,000 በላይ
መ/ ለሌሎች አገልግሎቶች	ከብር 21,000,000 በላይ

5. የመመሪያው አንቀጽ 20.1 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

20.1 የመንግስት መ/ቤት የምክር አገልግሎት ግዥን የመወዳደሪያ ሀሳብ በመጠየቅ መፈፀም ያለበት እና የግዥው ግምታዊ የገንዘብ መጠን ከብር 900,000 /ዘጠኝ መቶ ሺህ ብር/ በላይ ሲሆን በዚህ መመሪያ አንቀጽ 21 መሠረት ግዥውን የፍላጎት መጠየቂያ ጥሪ በማካሄድ መፈፀም አለበት።

20.2ሐ የግዥ ግምታዊ የገንዘብ መጠን ከብር 900,000 /ዘጠኝ መቶ ሺህ ብር/ በታች ሲሆን ከአቅራቢዎች ዝርዝር ውስጥ በመምረጥ ይፈፀማል በሚለው ተተክቷል።

6. የመመሪያው አንቀጽ 21 መንደርደሪያ ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

“21 የመንግስት መ/ቤት የምክር አገልግሎት ግዥው ግምታዊ ዋጋ ከብር 900,000 /ዘጠኝ መቶ ሺህ ብር/ የሚበልጥ የሚሆንበት ጊዜ በምክር አገልግሎቱ አቅርቦት ለመስማራት ፍላጎት ያላቸውን ዕጩ ተወዳዳሪዎች በመጋበዝ ጥሪ ማድረግ ይኖርበታል።”

7. የመመሪያው አንቀጽ 22.3 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

“22.3 ከዚህ በላይ በንዑስ አንቀጽ 22.2 የተመለከቱት እንደተጠበቁ ሆነው በአዋጁ አንቀጽ 41.2 መሠረት በውስን ጨረታ የግዥ ዘዴ መጠቀም የሚቻለው የሚገዛው የግንባታ ዘርፍ ሥራ ዕቃ የምክር አገልግሎት ወይም አገልግሎት ጠቅላላ ዋጋ ከሚከተለው የማይበልጥ ሲሆን ብቻ ነው።

ሀ/ ለግንባታ ሥራ	ብር 6,000,000
ለ/ ለዕቃ	ብር 1,500,000
ሐ/ ለምክር አገልግሎት	ብር 900,000
መ/ ለሌሎች አገልግሎቶች	ብር 1,200,000

ሠ/ የግንባታ ዕቃዎችን የማቅረብ ኃላፊነት የግዥ ፈፃሚው መ/ቤት በሚሆንበት የግንባታ ሥራ ውል ለግንባታ ዕቃዎች ግዥ ተግባራዊ የሚሆነው ለግንባታ ሥራ ግዥ የተፈቀደው የገንዘብ ጣሪያ ይሆናል”።

8. የመመሪያው አንቀጽ 23.2 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

“23.2 ከሚከተለው የገንዘብ መጠን የማይበልጥ እና በዋጋ ማቅረቢያ የግዥ ዘዴ የሚፈጸም ግዥን በመ/ቤቱ የበላይ ኃላፊ ወይም እርሱ በሚወክለው ሰው እንዲፀድቅ በማድረግ ግዥ መፈጸም ይቻላል።

ሀ/ ለግንባታ ሥራ	ብር 500,000
ለ/ ለዕቃ	ብር 200,000
ሐ/ ለምክር አገልግሎት	ብር 120,000
መ/ ለሌሎች አገልግሎቶች	ብር 150,000

ሠ/ የግንባታ ዕቃዎችን የማቅረብ ኃላፊነት የግዥ ፈፃሚው መ/ቤት በሚሆንበት ጊዜ ለግንባታ ዕቃዎች ግዥ ተግባራዊ የሚሆነው ለግንባታ ሥራ ግዥ የተፈቀደው የገንዘብ መጠን ይሆናል”።

9. የመመሪያው አንቀጽ 23.3 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

23.3 የመንግስት መ/ቤቱ በዋጋ ማቅረቢያ የግዥ ዘዴ ግዥ ሲፈጸም በውድድሩ ተሳታፊ የሚሆኑት አቅራቢዎች ዝርዝር ውስጥ የሚመረጡ ሆኖ እስከተቻለ ድረስ ቁጥራቸው ከሶስት ማነስ አይኖርበትም። ውድድሩንም ፍትሐዊ ለማድረግ አፈፃፀሙ የሚከተለውን አሰራር መከተል ይኖርበታል።

ሀ/ የመንግስት መ/ቤቱ በአቅራቢዎች ዝርዝር ውስጥ የተመዘገቡት ሁሉም ተሳታፊዎች በዙር የመወዳደር ዕድል ማግኘታቸውን እና ለመ/ቤቱ ጠቃሚ የሆነ የተለየ ሁኔታ መኖሩ ካልተረጋገጠ በስተቀር አንድ ወይም የተወሰኑ አቅራቢዎች ብቻ በተደጋጋሚ መጋበዝ ክልክል ነው።

ለ/ የመንግስት መ/ቤቱ የዋጋ ማቅረቢያ በመስጠት እና ዋጋ በመወሰን ሂደት ሊፈጠር የሚችል መመሳጠርን ለመከላከል የሚያስችል አሰራር መከተል እና ከታች በንዑስ አንቀጽ 23.7 በተመለከተው መሠረት በየጊዜው ጥብቅ የዋጋ ቁጥጥር ማድረግ ይገባዋል።

10. የመመሪያው 23.7 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

23.7 መ/ቤቱ በዋጋ ማቅረቢያ በተደጋጋሚ ለሚፈፀሙት ግዥዎች በማዕከላዊ ስታቲስቲክስ ኤጀንሲ ተዘጋጅቶ የሚያወጣውን ወቅታዊ የዋጋ ዝርዝር፣ በግዥ ስራ ክፍሉ የሚካሄድ የገበያ ጥናትን በመጠቀም፣ በአሸናፊው ተጫራች የቀረበው ዋጋ ትክክለኛ የገበያ ዋጋ መሆኑን ማሳሰቢያ ይኖርበታል።

11. የመመሪያው አንቀጽ 24.7 ተሰርዞ በሚከተለው ተተክቷል።

24.7 የመንግስት መ/ቤት በግዥ ዕቅድ ውስጥ ያልተካተቱ ዋጋቸው ከብር 5,000 /አምስት ሺህ ብር/ ያልበለጠ ዕቃዎችን ወይም አገልግሎቶችን ወይም በጉዞ ወቅት የሚያጋጥሙ ችግሮችን ከመፍታት ጋር የተያያዙ የቀጥታ ግዥዎችን ከማናቸውም ሻጭ ድርጅት መፈፀም ይችላል። ሆኖም በዚህ ዓይነት የሚፈፀሙ ጥቃቅን ግዥዎች ድምር በአንድ የበጀት ዓመት ውስጥ ከብር 60,000 /ስልሳ ሺህ ብር/ መብለጥ አይኖርበትም።

3. ተፈጻሚ የሚሆንበት ቀን

ይህ መመሪያ የካቲት 7 ቀን 2008 ዓ/ም ጀምሮ ተፈጻሚ ይሆናል። በመሆኑም በግንባታ ሥፍራ ላይ የሚገኙ የግንባታ ዕቃዎች ስለሚከፈለው ክፍያ የሚደነግገው አንቀጽ 15.26.10 ተፈጻሚ የሚሆነው ይህ መመሪያ ተፈጻሚ ከሚሆንበት ቀን ጀምሮ ተገዝተው ወደ ግንባታ ሥፍራ ለሚገቡ ዕቃዎች ብቻ ነው።

አዲስ አበባ የካቲት 7 ቀን 2008 ዓ/ም

ፎኔኖ ፎላ ዲዳና

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

የፋይናንስና ኢኮኖሚ ልማት ቢሮ ኃላፊ

በግንባታ ሥራ ግዥ የብቃት መስፈርት አወሳሰን

1. ትርጓሜ

ለዚህ መመሪያ አፈፃፀም፡-

ሀ/ “አነስተኛ ህንፃ (low-Rise building)” ማለት ምንም ዓይነት አሳንሰር ወይም አሳንሰርን የሚካከል ከምድር ወደ ፎቅ እንዲሁም ከፎቅ ወደ ምድር የሚያመለክት መሣሪያ የሌለው ሆኖ ከምድር በላይ ከአምስት ያነሱ ፎቆች ያለው ነው።

ለ/ “መካከለኛ ህንፃ (Mid-Rise Building)” ማለት ከምድር በላይ ቢያንስ አምስት ፎቆች ያለው ሆኖ ከአስራ አምስት ፎቆች በላይ የሌለው ነው።

ሐ/ “ከፍተኛ ህንፃ (High-Rise Building)” ማለት ከምድር በላይ ቢያንስ አስራ አምስት ፎቆች ያለው ሆኖ ከአርባ አምስት ፎቆች በላይ የሌለው ነው።

መ/ “በጣም ከፍተኛ ህንፃ (Mega-High Rise Building)” ማለት ከምድር በላይ ቢያንስ አርባ አምስት እና ከዚያ በላይ ፎቆች ያለው ነው።

ሠ/ “አጭር ርዝመት ያለው ድልድይ (Short Span)” ማለት ለተሽከርካሪዎች ወይም ለሌሎች የመጓጓዣ ዘዴዎች የሚያገለግል ሆኖ ርዝመቱ ከ25 /ሃያ አምስት/ ሜትር ያነሰ ድልድይ ነው።

ረ/ “መካከለኛ ርዝመት ያለው ድልድይ (Medium Span)” ማለት ለተሽከርካሪዎች ወይም ለሌሎች የመጓጓዣ ዘዴዎች የሚያገለግል ሆኖ ርዝመቱ ከ25 /ሃያ አምስት/ ሜትር የማያንስ እና ከ50 /ሃምሳ/ ሜትር የማይበልጥ ድልድይ ነው።

ሰ/ “ረጅም ርዝመት ያለው ድልድይ (Long Span)” ማለት ለተሽከርካሪዎች ወይም ለሌሎች የመጓጓዣ ዘዴዎች የሚያገለግል ሆኖ ርዝመቱ ቢያንስ 50 /ሃምሳ/ እና ከዚያ በላይ የሆነ ድልድይ ነው።

ሸ/ “በአጥጋቢ ሁኔታ የተጠናቀቀ” ማለት የሥራው 75% /ሰባ አምስት በመቶ/ እና ከዚያ በላይ የተጠናቀቀ የግንባታ ሥራ ኘሮጀክት ነው።

ቀ/ በአስተማማኝ ሁኔታ የተጠናቀቀ ማለት በሥራ ተቋራጭ የተሰራው 75% /ሰባ አምስት በመቶ/ እና ከዚያ በላይ የተቀመጠለት የጊዜ ሰሌዳ እና በሚፈለገው የጥራት ደረጃ ለመሰራቱ ከአሰሪ መ/ቤቱ የተሰጠ የማረጋገጫ ሰርተፊኬት ወይም የሥራ ልምድ ማስረጃ የቀረበበት የግንባታ ሥራ ኘሮጀክት ነው።

2. አጠቃላይ ልምድን በተመለከተ

ሀ/ የኮንስትራክሽን ሚኒስቴር በሚሰጠው ደረጃ መሠረት ከደረጃ 6 እስከ 10 ካሉት በስተቀር ሌሎች የሀገር ውስጥ ሥራ ተቋራጮች በስራ ተቋራጭ በሽርክና ማህበር (Joint Venture) ወይም በንዑስ ስራ ተቋራጭ ደረጃ በዘርፉ ቢያንስ የ2 ዓመት የሥራ ልምድ ሊኖራቸው ይገባል።

ለ/ የውጪ ሀገር ሥራ ተቋራጮች በሥራ ተቋራጭ በሽርክና ማህበር ወይም በንዑስ ሥራ ተቋራጭ ደረጃ በዘርፉ ቢያንስ የ5 ዓመት ልምድ ሊኖራቸው ይገባል።

3. ተዛማጅ የሥራ ልምድን በተመለከተ

ሀ/ የሀገር ውስጥ ሥራ ተቋራጮች ባለፉት አስር ዓመታት ውስጥ ሊራ ከታሰበው የግንባታ ሥራ ጋር ተመሳሳይ በሆነ ቢያንስ አንድ የግንባታ ሥራ በሥራ ተቋራጭነት በሽርክና ማህበር አባልነት ወይም በንዑስ ሥራ ተቋራጭነት የሰሩት ቢያንስ የስራውን 75% /ሰባ አምስት በመቶ/ በአስተማማኝ እና አጥጋቢ ሁኔታ ያጠናቀቁ መሆን አለባቸው።

ለ/ የግንባታ ስራው ግምት ከብር አንድ ቢሊዮን በታች ሲሆንና ስራ ተቋራጮች በፊደል ተራ “ሀ” ላይ የተጠየቀውን የተዛማጅ ስራ ልምድ ዋጋ በአንድ ኘሮጀክት በሰሩ የስራ ልምድ ብቻ ማሟላት ካልቻሉ በአጥጋቢ እና በአስተማማኝ ሁኔታ የተጠናቀቁና ሊሰሩ ከተፈለገው ስራ ጋር ተዛማጅ የሆኑ ሁለት ኘሮጀክት ዋጋ ድምር በልምድነት ሊያዝላቸው ይችላል። ሆኖም የሁለቱ ኘሮጀክቶች የተናጠል ዋጋ ማሟላት ከሚገባቸው የስራ ልምድ ዋጋ ከግማሽ (1/2) በታች መሆን አይኖርበትም።

ሐ/ የግንባታ ሥራው ግምት ከብር አንድ ቢሊዮን እና ከዚያ በላይ ሲሆንና፣ ሥራ ተቋራጮች በፊደል ተራ “ሀ” ላይ የተጠየቀውን የተዛማጅ ሥራ ልምድ ዋጋ በአንድ ኘሮጀክት በሰሩት የሥራ ልምድ ብቻ ማሟላት ካልቻሉ በአጥጋቢ እና በአስተማማኝ ሁኔታ የተጠናቀቁ ሦስት ኘሮጀክቶች ድምር በልምድነት ሊያዝላቸው ይችላል። ሆኖም በሦስቱ ኘሮጀክቶች የተናጠል ዋጋ ማሟላት ከሚገባቸው የሥራ ልምድ ዋጋ ከሲሶ (1/3) በታች መሆን አይኖርበትም።

መ/ የውጭ ሀገር ሥራ ተቋራጮች ባለፉት አስር አመታት ውስጥ ሊሰሩ ከታሰበው የግንባታ ሥራ ጋር ተመሳሳይ የሆኑ ቢያንስ ሁለት የግንባታ ሥራዎችን በስራ ተቋራጭነት፣ በሽርክና ማህበር አባልነት ወይም በንዑስ ሥራ ተቋራጭነት የሰሩና ቢያንስ የስራውን 85% /ሰማንያ አምስት በመቶ/ በአስተማማኝ እና በአጥጋቢ ሁኔታ ያጠናቀቁ መሆን አለባቸው።

ሠ/ ተቋራጭ ያቀረበው የሥራ ልምድ በንዑስ ሥራ ተቋራጭነት ወይም በሽርክና ማህበር አባልነት የተገኘ ሲሆን በንዑስ ሥራ ተቋራጭነት የሰራው መጠን ብቻ ወይም በሽርክና ማህበር ካለው ድርሻ ጋር ተመጣጣኝ የሆነ ልምድ ብቻ በስራ ልምድነት እንዲያዝለት ይደረጋል።

ረ/ ለጨረታ ግምገማ ዓላማ የሥራ ተቋራጭ በስራ ልምድነት እንዲያዝለት በሚያቀርበው የግንባታ ዋጋ ላይ ማስተካከያ የሚደረገው ጨረታ ከሚቀርብበት የመጨረሻ ቀን 28 ቀናት በፊት የነበረው የምንዛሬ ምጣኔን ውሉ በተፈረመበት ጊዜ በነበረው የምንዛሬ ምጣኔ በማካፈል ከተሰላ በኋላ በሚገኘው ውጤት

በማባዛት ነው። ማስተካከያው የኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ የሚሰጣቸውን የውጭ ሀገር ገንዘብ መሸጫ ዋጋ መረጃ መሠረት በማድረግ ይሆናል።

ለ/ የሚጠየቀው የሥራ ልምድ ተመሳሳይነት የሚወሰነው በዚህ አባሪ በተገለጸው ዝርዝር አራር መሠረት ሆኖ ለሕንፃ ግንባታ ሥራ የሕንፃውን ቁመት ለመንገድ ግንባታ ሥራ የመንገዱን ዓይነትና ርዝመት ለድልድል ሥራ የድልድዩን ርዝመት መሠረት በማድረግ ሲሆን፣ ለሀገር ውስጥ የስራ ተቋራጮች የሚጠየቀው የስራ ልምድ በሁሉም የግንባታ ዘርፍ ለስራ ከታሰበው ስራ አንድ ደረጃ ዝቅ ያለና ከዛ በላይ መሆን አለበት።

4. የፋይናንስ አቋምን በተመለከተ

ሀ/ የስራ ተቋራጮች ያለፉት አምስት ዓመታት የፋይናንስ አቋማቸውንና ትርፋማነታቸውን የሚያሳይ በተመሰከረለት ኦዲተር የተረጋገጠ የፋይናንስ ሪፖርት ማቅረብ ይኖርባቸዋል።

ለ/ በስራ ተቋራጮቹ የሚቀርበው የፋይናንስ ሪፖርት ከሚመለከተው ግብር ሰብሳቢ መ/ቤት ከሚገኝ ሪከርድ ጋር ተመሳክሮ ትክክለኛነቱ መረጋገጥ ይኖርበታል።

5. አመታዊ የተርን አቨር መጠን በተመለከተ

ሀ/ የሀገር ውስጥ ስራ ተቋራጮችን በተመለከተ ለጨረታ ግምገማ አላማ የሚወሰደው በግንባታ ላይ ካለና ከተጠናቀቀ የግንባታ ሥራ ላይ የተሰበሰበ ክፍያ አመታዊ ተርን አቨር መካከል ተቋራጭ ባለፉት አምስት አመታት ውስጥ ካስመዘገበው ግንባታ ሥራ አመታዊ ተርን አቨር የተሻሻለውን በመምረጥ ሆኖ፣ ስራ ተቋራጮች እንዲያሟሉ የሚጠየቁት የተርን አቨር መጠን የሚላው ሊሰራ የታሰበውን የግንባታ ሥራ ግምታዊ ዋጋ፣ ቀናትንና ወደሚቀጥለው ሙሉ ወር በማጠጋጋት ግንባታው ይጠናቀቃል ተብሎ በሚገመትበት ወርሃዊ ጊዜ በማካፈል እና ውጤቱን በ1 በማባዛት ይሆናል። ለምሳሌ አንድ ኘሮጀክት በሁለት ዓመት ከአንድ ወር ከ10 ቀን የሚጠናቀቅ ቢሆንና የዋጋ ግምቱ ብር 100 ሚሊዮን ቢሆን ሂሳቡ እንደሚከተለው ይሰላል።

$100,000,000 * 12 * 1 =$ ብር 46,153,846

26

ለ/ የውጭ ሀገር ሥራ ተቋራጮችን በተመለከተ ለጨረታ ግምገማ አላማ የሚወሰደው በግንባታ ላይ ካለና ከተጠናቀቀ የግንባታ ሥራ ላይ የተሰበሰበ ክፍያ አመታዊ ተርን አቨር የተቋራጭ ያለፉት አምስት አመታት አመታዊ የግንባታ ተርን አማካይ ሆኖ የሚጠየቀው መጠን የሚሰላው ሊሰራ የታሰበውን የግንባታ ሥራ ግምታዊ ዋጋ ቀናትን ወደሚቀጥለው ሙሉ ወር በማጠጋጋት ግንባታው ይጠናቀቃል ተብሎ በሚገመትበት ወርሃዊ ጊዜ በማካፈል እና ውጤቱን በ2 በማባዛት ይሆናል።

ሐ/ በሽርክና ማህበር ደረጃ ጥምረት ፈጥረው የሚወዳደሩት ሥራ ተቋራጮች የሀገር ውስጥ እና የውጭ ሀገር በሚሆኑበት ጊዜ ለጨረታ ግምገማ ዓላማ የሚወሰደው በግንባታ ላይ ካለና ከተጠናቀቀ የግንባታ

ሥራ ላይ የተሰበሰበ ክፍያ አመታዊ ተርን አሸር የሥራ ተቋራጮቹ ያለፋት አምስት አመታት አመታዊ የግንባታ ተርን አሸር ድምር አማካይ ሆኖ የሚጠየቀው መጠን የሚሰላው ሊሰራ የታሰበውን የግንባታ ሥራ ግምታዊ ዋጋ፣ ቀናትን ወደሚቀጥለው ሙሉ ወር በማጠጋጋት ግንባታው ይጠናቀቃል ተብሎ በሚገመትበት ወርሃዊ ጊዜ በማካፈል እና ውጤቱን በ1.5 በማባዛት ይሆናል።

መ/ በጨረታ ግምገማ ጊዜ ለሚደረግ ማስተካከያ አላማ ለተርን አሸር ስሌት የሚወስደው ሥራ ተቋራጮ ያቀረበው አመታዊ የግንባታ ሥራ ተርን አሸር መጠን፣ ጨረታ ከሚቀርብበት የመጨረሻ ቀን 28 ቀን በፊት የነበረውን የምንዛሪ መጠን በእያንዳንዱ በጀት አመት የመጨረሻ ቀን ላይ ባለው የምንዛሪ መጠን በማካፈል ነው። ማስተካከያው የሚሰላው የኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ የሚሰጠውን የውጭ አገር ገንዘብ መሸጫ ዋጋ መረጃ መሠረት በማድረግ ይሆናል።

ሰ/ ሥራ ተቋራጮቹ በሽርክና ማህበር ደረጃ ጥምረት የፈጠሩ ከሆኑ እያንዳንዳቸው የሽርክና ማህበሩ አጋር ድርጅቶች ማሟላት የሚገባቸው የተርን አሸር መጠን ከተጠየቀው ከ25 በመቶ እና የዋናው ሥራ ተቋራጭ ደግሞ ከ40 በመቶ ማነስ የለበትም።

ሸ/ የምህንድስና ዋጋ ግምት እና የግንባታው ሥራ የሚፈጀውን ጊዜ የመወሰን ኃላፊነት የተሰጠው ማንኛውም አካል የምህንድስና ዋጋውን ወይም ሥራው የሚፈጀውን ጊዜ ከፍ ወይም ዝቅ በማድረግ ያዘጋጁ ስላለመሆኑ ማረጋገጫ መስጠትና ግምቱም በጨረታ ኮሚቴ መገምገምና በግዥ ፈፃሚው መ/ቤት የበላይ ኃላፊ መፅደቅ ይኖርበታል።

6. በግንባታ ሥራ ላይ የሚሰማሩ ባለሙያዎች የትምህርት ዝግጅትና ብቃትን በተመለከተ

የሥራ ተቋራጮች የጨረታ ሰነዱ ላይ በሚገለጸው መሠረት እንደ ግንባታ ሥራው ባህርይ ለሥራው የሚያስፈልጉ ብቁ ባለሙያዎችን በሚፈለገው መጠን እና ስብጥር እንደሚያቀርቡ ማሳየትና ባለሙያዎቹም ለሥራው በሚያስፈልጉበት ጊዜ ሁሉ በተመደቡበት ቦታ ላይ ለመሥራት ግዴታ የገቡ መሆኑን የሚያመለክት አስተማማኝ ማስረጃ ማቅረብ ይኖርበታል። ባለሙያዎቹም የግንባታ ሥራ ተቋራጮ ቋሚ ወይም ጊዜያዊ ሠራተኞች ሊሆኑ ይችላሉ።

7. የግንባታ መሳሪያ ማሟላትን በተመለከተ

የሥራ ተቋራጮች የጨረታ ሰነዱ ላይ በሚገለጸው መሠረት እንደ ግንባታ ሥራው ባህርይ ለሥራው የሚያስፈልጉ መሳሪያዎችን አይነት እና መጠን በሚፈለጉበት ጊዜ ሁሉ ማቅረብ እንደሚችሉ የሚያሳይ ማረጋገጫ ማቅረብ ይኖርባቸዋል። የሚቀርቡት መሳሪያዎችም በሥራ ተቋራጮ ባለቤትነት ሥር የሚገኙ ወይም በኪራይ የተገኙ ሊሆኑ ይችላሉ።

8. ከአንድ በላይ ንዑሳን የግንባታ ሥራዎች (lots) በተካተቱበት ግዥ ላይ የልምድ አያያዝን በተመለከተ

ሀ/ በአንድ የጨረታ ማስታወቂያ የሚወጡትን ንዑስ የግንባታ ሥራዎች ቁጥር በአንድ በላይ በሚሆንበት ጊዜ ማንኛውም ተጫራች መሳተፍ የሚፈለግባቸውን ንዑስ የግንባታ ሥራዎች አመታዊ ተርን አሸር፣ የገንዘብ አቅምና ተዛማጅ የሥራ ልምድ መስፈርት በድምር መሟላት አለበት።

ለ/ አንድ ተጫራች ለእያንዳንዱ ንዑስ የግንባታ ሥራ የተጠየቀውን መስፈርት አሟልቶ ነገር ግን ለተሳተፈባቸው ንዑስ የግንባታ ሥራዎች በድምር የሚጠየቀውን መስፈርት በማያሟላበት ጊዜ ምንም እንኳን በተናጠል ሲታይ ለየንዑስ የግንባታ ሥራዎቹ የተሻለ ዋጋ ቢያቀርብም፣ ውል ሊፈፀም የሚችለው መስፈርቶቹን ማሟላት በቻለበት ልክ ብቻ ሲሆን፣ ለግዥ ፈፃሚ መ/ቤቱ የተሻለ ጠቀሜታ ከማስገኘት አንፃር ድርጅቱ ውል የሚገባበት ንዑስ የግንባታ ሥራ ወይም የግንባታ ሥራዎች የመወሰን ስልጣን የግዥ ፈፃሚ መ/ቤቱ ይሆናል።

9. ለህንፃ ግንባታ ሥራ የሚጠየቅ ዝቅተኛ መስፈርት

ሀ/ ለህንፃ ግንባታ ሥራ የሚወዳደረው የአገር ውስጥ ሥራ ተቋራጭ ሲሆን፣ የሚጠየቀው ዝቅተኛ መስፈርት ሊሰራ ከታሰበው የህንፃ ስራ በአንድ ደረጃ ዝቅ ያለ መሆን አለበት። ለምሳሌ በአነስተኛ ህንፃ ስራ ልምድ ያለው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ ለመካከለኛ ህንፃ ግንባታ ስራ ተቀባይነት ይኖረዋል።

ለ/ ለህንፃ ግንባታ ስራ የሚወዳደረው የውጭ አገር ስራ ተቋራጭ ሲሆን፣ ሊራ ከታሰበው የህንፃ ደረጃ ጋር እኩል የሆነ ወይም የበለጠ የህንፃ ስራ ልምድ ሊኖረው ይገባል። ለምሳሌ ከምድር በላይ 70 /ሰባ/ ፎቶች ያሉት ህንፃ ለመስራት የሚወዳደር የውጭ ሀገር ስራ ተቋራጭ ያለው ልምድ በማናቸውም ሁኔታ ከምድር በላይ 70 /ሰባ/ ፎቶች ያሉትን ህንፃ ከመገንባት ያነሰ ልምድ ሊሆን አይገባም።

10. ለድልድይ ግንባታ ስራ የሚጠየቅ ዝቅተኛ መስፈርት

ሀ/ ለድልድይ ግንባታ ስራ የሚወዳደረው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ ሲሆን

- 1) በህንፃ ኘሮጀክቶች ስራ ልምድ ያለው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ አጭር ርዝመት ያለው ድልድይ ግንባታ ስራ ላይ ለመወዳደር ተቀባይነት ይኖረዋል።
- 2) አጭር ርዝመት ባለው ድልድይ ግንባታ ስራ ልምድ ያለው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ መካከለኛ ርዝመት ያለው ድልድይ ግንባታ ስራ ላይ ለመወዳደር ተቀባይነት ይኖረዋል።
- 3) መካከለኛ ርዝመት ባለው ድልድይ ግንባታ ስራ ልምድ ያለው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ ረጅም ርዝመት ያለው ድልድይ ግንባታ ስራ ላይ ለመወዳደር ተቀባይነት ይኖረዋል።

ለ/ለድልድይ ግንባታ ስራ የሚወዳደረው የውጭ አገር ስራ ተቋራጭ ሲሆን

- 1) የውጭ ሀገር ስራ ተቋራጭ የሚጠየቀው የድልድይ ግንባታ ስራ ልምድ ሊራ ከታሰበው የድልድይ ስራ ያነሰ ሊሆን አይገባም።
- 2) የግዥ ፈፃሚው መስሪያ ቤት ለውጭ አገር ስራ ተቋራጭ ከሚጠየቀው ዝቅተኛ መስፈርት በተጨማሪ በተወሰነ የድልድይ ዓይነት የድልድይ ግንባታ ስራ ልምድ ሊጠየቅ ይችላል። ለምሳሌ የቀስት ቅርጽ ያለው ድልድይ (Arch Bridge) ሆኖ ርዝመቱ ቢያንስ 50 ሜትር እና ከዚያ በላይ የሆነ ድልድይ የመስራት ልምድ ያለው በሚል ሊጠይቅ ይችላል።

11. የመንገድ ኘሮጀክቶች አመዳደብ በንጣፍ ዓይነት

የመንገድ ኘሮጀክቶች አመዳደብ የሚከተለው ይሆናል።

- 1) አስፋልት ኮንክሪት ንጣፍ ወይም ደረቅ ንጣፍ ያለው (Asphalt Concrete Pavement or Rigid Pavement)
- 2) ሁለት ድርብርብ ቢትሩሚኒስ (Bituminous) ክፍል ያለው ንጣፍ ወይም ሶስት ድርብርብ ያለው ንጣፍ እና የመሳሰሉት (DBST Pavement, Triple Surface Treatment etc)
- 3) ጥምር ልባስ ያለው ወይም የጠጠር መንገድ (Aggregate Surfacing/Gravel)

12. ለመንገድ ኘሮጀክቶች የግንባታ ስራ የሚጠይቅ ዝቅተኛ መስፈርት

ሀ/ ለመንገድ ኘሮጀክቶች የግንባታ ስራ የሚወዳደረው የአገር ውስጥ ስራ ተቋራጭ ሲሆን፣ ሊሰራ ከታሰበው የመንገድ ስራ በአንድ ደረጃ ዝቅ ያለ ልምድ ተቀባይነት ይኖረዋል። ለምሳሌ፡-

- 1) በአዲስ የጠጠር መንገድ ግንባታ ስራ ወይም በመንገድ ደረጃዎች ማሻሻያ ኘሮጀክቶች የተገኘ የመንገድ ግንባታ ስራ ልምድ ከአስፋልት ኮንክሪት (Asphalt Concrete) በስተቀር ለአስፋልት የማልበስ ስራ (for asphalt surfacing) ለመወዳደር ተቀባይነት ይኖረዋል።
- 2) ማንኛውም የአስፋልት ስራ ወይም እንደ አየር መንገድ ያሉ ሌሎች ተመሳሳይ የመንገድ ግንባታ ስራዎች ላይ የተገኘ ልምድ ለአስፋልት ኮንክሪት (Asphalt Concrete) ኘሮጀክቶች ተቀባይነት ይኖረዋል።

ለ/ ለመንገድ ኘሮጀክቶች የግንባታ ስራ የሚወዳደረው የውጭ አገር ስራ ተቋራጭ ሲሆን፣ የውጭ አገር ስራ ተቋራጭ ሊሰራ ከታሰበው የመንገድ ኘሮጀክት ጋር ተመሳሳይ የሆነ ወይም የበለጠ የመንገድ ስራ የግንባታ ልምድ ሊኖረው ይገባል። የሚጠየቀው የገንዘብ መጠን በማናቸውም ሁኔታ ሊሰራ በታሰበው የመንገድ ስራ ከተገመተው የገንዘብ መጠን ሊያንስ አይገባም።